

Vereinfachte Änderung Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
„Hochacker - Breite“  
Stadtteil Raithaslach  
Stand: 02.07.2014

## TEXTEIL: SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN

### I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

#### 1. Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB und § 4 BauNVO

1.1 Das Gebiet wird als Allgemeines Wohngebiet WA 1 – WA 6 ausgewiesen.

1.2 Innerhalb der als WA ausgewiesenen Baugebiete sind die nach § 4 Abs. 3 BauNVO (Beherbergungsbetriebe, nichtstörende Gewerbebetriebe, Gartenbaubetriebe, Anlagen für Verwaltungen, Tankstellen) ausnahmsweise zulässigen Anlagen nicht Bestandteil des Bebauungsplanes (§ 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO).

#### 2. Anzahl der Wohneinheiten § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB

Die höchstzulässige Zahl der Wohnungen je Wohngebäude wird festgesetzt mit max. 2 Wohnungen.

#### 3. Flächen für den Gemeinbedarf § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

Innerhalb der Flächen für den Gemeinbedarf sind Anlagen zulässig die dem Nutzungszweck gemäß Einschrieb (Verwaltung) dienen.

#### 4. Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 19 und 20 BauNVO

Die max. zulässige Zahl der Vollgeschosse, die Grundflächenzahl (GRZ) und die Geschossflächenzahl (GFZ) wird gemäß den Eintragungen im Plan festgesetzt.

#### 5. Höhe baulicher Anlagen § 18 BauNVO

5.1 Die max. zulässige Traufhöhe -TH- (Schnittpunkt der Außenwand mit der Oberkante der Dachhaut) wird gemäß den Eintragungen im Plan bezogen auf NN festgesetzt.

Die max. zulässige TH darf im Bereich einer Widerkehr überschritten werden, soweit die Überschreitung auf max. 1/3 der Gebäudelänge erfolgt.

5.2 Die maximal zulässige Firsthöhe -FH- wird gemäß den Eintragungen im Plan, bezogen auf NN festgelegt, auch wenn dadurch die max. zulässige Dachneigung im Einzelfall unterschritten wird. Werden als Ausnahme versetzte Pultdächer zugelassen, so darf die Firsthöhe (Schnittpunkt der Außenwand mit der Oberkante der Dachkante des Pultdaches) max. 2,50 m über der hergestellten Traufhöhe liegen.

#### 6. Bauweise § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO

Die Festlegung der Bauweise erfolgt entsprechend den Eintragungen im Plan.

o – offene Bauweise gemäß § 22 Abs. 2 BauNVO.

## **7. Überbaubare Grundstücksfläche** § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Die überbaubare Grundstücksfläche wird im „Zeichnerischen Teil“ durch die eingetragenen Baugrenzen festgelegt.

Garagen und Carports sind auch außerhalb der überbaubaren Fläche zulässig. Zur öffentlichen Verkehrsfläche ist ein Abstand von mind. 2 m, zur Ortsdurchfahrt der K 6177 ein Abstand von 5,5 m einzuhalten.

## **8. Stellung der baulichen Anlagen** § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Die Festlegung der Hauptfirstrichtung erfolgt soweit erforderlich entsprechend den Eintragungen im Plan.

## **9. Nebenanlagen** § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

Nebenanlagen im Sinne von § 14 BauNVO sind innerhalb der Baugebiete auch auf den nicht überbaubaren Flächen zulässig. Mit Nebenanlagen gem. § 14 Abs. 1 BauNVO ist zur öffentlichen Verkehrsfläche ein Abstand von mindestens 2,0 m, zur Ortsdurchfahrt der K 6177 ein Abstand von 5,5 m einzuhalten.

## **10. Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind** § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

Die im Plan gekennzeichneten Flächen an Einmündungen (Sichtfelder) sind von jeglicher Bebauung und Nebenanlagen freizuhalten.

## **11. Verkehrsflächen und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen** § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Innerhalb der „Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung“ (Wohnstraßen) sind i.d.R. Mischflächen für Fußgänger, Radfahrer, Fahrverkehr und ruhenden Verkehr vorgesehen.

## **12. Grünflächen** § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

12.1 Die öffentlichen Grünflächen im Westen dienen der äußeren Eingrünung des Planungsgebietes und als Distanzzone zu der außerhalb des Planungsgebietes gelegenen Haselhecke. Über sie werden auch öffentliche Entwässerungsgräben geführt. Die Pufferzone entlang der Haselhecke ist entsprechend den planungsrechtlichen Festsetzungen Nr. 16.0 anzulegen und zu unterhalten.

12.2 Auf der öffentlichen Grünfläche im Nordosten wird ein Kinderspielplatz angelegt mit Spielgeräten, Geländemodellierungen etc. Er ist entsprechend den planungsrechtlichen Festsetzungen Nr. 14.5 zu begrünen.

## **13. Geh-, Fahr- und Leitungsrechte** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Gemäß Eintrag im Plan werden Teilflächen der Baugrundstücke mit einem Leitungsrecht (LR) zu Gunsten der Erschließungsträger belastet.

## **14. Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

### **14.1 Baumpflanzungen mit Standortbindung** (s. Ziff. 2.1 GOP-Maßnahmenplan)

Im öffentlichen Straßenraum und teilweise in den privaten Grundstücken entlang der Straße sind entsprechend den Planeintragungen klein- bis mittelkronige Laubbäume (StU 18/20; 4xv.) gemäß Artenliste zu pflanzen. Geringfügige Standortabweichungen, die sich aus Berücksichtigung der Grundstückszufahrten und der Anordnung der Stellplätze ergeben, sind zulässig. Die Vorschriften des Nachbarrechts sind zu beachten. Für die innerhalb von befestigten Flächen vorgesehenen Laubbäume sind ausreichend dimensionierte Baumscheiben anzulegen. Aus gestalterischen Gründen ist nur eine Baumart zu verwenden.

### **14.2 Baumpflanzungen mit Standortvorschlag** (s. Ziff. 2.2 GOP-Maßnahmenpl.)

In den privaten Grundstücken sind je angefangene 400 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche ein Laubbaum (StU 18/20; 4xv.) aus der beigefügten Artenliste anzupflanzen. Der Standort innerhalb der

Grundstücke ist frei wählbar. Vorhandene Bäume und festgesetzte Einzelbäume gemäß Planeintrag werden auf dieses Pflanzgebot angerechnet.

#### **14.3 Begrünung unbebauter Flächen** (s. Ziff. 2.4 GOP-Maßnahmenplan)

Unbebaute Flächen innerhalb und außerhalb der Baugrenzen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Ausgenommen hiervon sind Stellflächen, Zugänge, Hof- und Lagerflächen.

#### **14.4 Gehölzstreifen im Norden** (s. Ziff. 2.3 GOP-Maßnahmenplan)

Der 5,00 m breite Gehölzstreifen im Norden dient der Eingrünung und als Immissionsschutz gegenüber den landwirtschaftlichen Flächen. Er ist mit standortgerechten, heimischen Sträuchern gemäß der Artenliste (Teil C Nr. II.12.3 ff.) anzulegen, um der heimischen Tierwelt Lebensraum bieten zu können. Die Pflege soll extensiv erfolgen. Abgängige Sträucher sind zu ersetzen. Es ist eine mindestens 3-reihige Gehölzpflanzung anzulegen, wobei der Pflanz- und der Reihenabstand 1,50 Meter betragen soll. Zusätzlich sollen lose Stein- und Totholzhaufen als Zusatzstrukturen eingebracht werden. Auf der nicht bepflanzten Fläche sollte eine Initialansaat mit einem Gras - Kräuter-Gemisch erfolgen.

#### **14.5 Kinderspielplatz** (s. Ziff. 2.5 GOP-Maßnahmenplan)

An der Grenze nach Norden und entlang des Wirtschaftsweges sind großkronige Bäume gemäß der Artenliste zu pflanzen. Die Vorschriften des Nachbarrechts sind zu beachten.

### **15. Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB) (s. Ziff. 3.0 GOP-Maßnahmenplan)

Der vorhandene, im Plan gekennzeichnete Baumbestand ist dauerhaft zu erhalten. Während der Baumaßnahmen ist er ausreichend zu schützen

### **16. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) (s. Ziff. 4.0 GOP-Maßnahmenplan)

#### **Grasrain als Pufferzone zur Haselhecke**

Entlang der Haselhecke ist eine mind. 5 Meter breite Pufferzone einzurichten. Der Mutterboden ist abzuschleppen, um einen artenreichen und vielfältigen Bewuchs zu erzielen. Die Fläche ist mit einem extensiven Gras-/ Kräutergemisch (pflegeextensiver Magerrasen) dünn einzusäen. Die Dauerpflege erfolgt extensiv durch einen abschnittsweise durchgeführten, zeitlich versetzten Spätherbstschnitt alle 2 – 3 Jahre und ohne Düngung. Das Schnittgut ist zu entfernen.

Der öffentliche Entwässerungsgraben, der über die Fläche geführt wird, ist zu integrieren.

### **17. Flächen für Aufschüttungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

Geländemodellierungen bis 1,00 m Aufschüttung und 0,50 m Abgrabungen sowie gemäß den Schemaschnitten sind zulässig. Die Geländeauffüllung kann mit dem Erdaushub (Baugrube) erfolgen um einen Massenausgleich innerhalb des Baugebietes zu ermöglichen. Zu tieferliegenden angrenzenden Flächen ist das Gelände mit flachgeneigten Böschungen (1 : 2 und flacher) anzupassen.

### **18. Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)

Werden für den Ausbau der Erschließungsanlagen Böschungen erforderlich, so werden diese im Verhältnis 1 : 2 in die angrenzenden privaten Grundstücke verzogen.

### **19. Zuordnung der Ausgleichsflächen oder -maßnahmen** (§ 9 Abs. 1a BauGB)

Die zur ökologischen Aufwertung vorgesehenen Festsetzungen 14.1, 14.2, 14.4, 14.5, 15 und 16 innerhalb des Planungsgebiets sind den zu erwartenden Eingriffen, die durch die Bebauung der privaten Grundstücke entstehen, zuzuordnen.

Die zur ökologischen Aufwertung vorgesehenen Baumpflanzungen im Straßenraum, Planungsrechtliche Festsetzungen Nr. 14.1 und das Verkehrsgrün, Planungsrechtliche Festsetzung 12.1 sind den zu erwartenden Eingriffen, die durch die Anlage der Verkehrsflächen entstehen, zuzuordnen.

## **II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)**

### **1. Äußere Gestaltung baulicher Anlagen**

#### **Fassaden**

Es sind nur nicht glänzende Materialien und gedeckte bzw. pastellierte Farben zu verwenden. Transparente Wärmedämmfassaden zulässig.

### **2. Dachgestaltung**

2.1 Es sind nur Satteldächer zulässig. Die Dachneigung wird für Satteldächer gemäß den Eintragungen im Plan festgelegt.

Verschiedene Dachflächen (Hauptdach) eines Gebäudes müssen die gleiche Dachneigung haben.

Versetzte Pultdächer können südlich der „Planstraße C“ als Ausnahme zugelassen werden. Die Dachneigung darf dann 15°– 22° betragen. Die festgesetzten max. Trauf- und Firsthöhen sind einzuhalten.

Die festgesetzten max. zulässigen Firsthöhen sind einzuhalten auch wenn dadurch im Einzelfall eine Ausnutzung der max. zulässigen Dachneigung nicht möglich ist.

Für untergeordnete Gebäudeteile können im Einzelfall als Ausnahme geringere Dachneigungen zugelassen werden. Dächer unter 10° Neigung sind einzugraben.

2.2 Dachgauben sind nur bis zu insgesamt  $\frac{1}{2}$  der Länge der zugehörigen gesamten Wandlänge zulässig. Der Abstand zwischen den Dachgauben muss mindestens 1,50 m betragen. Der Schnittpunkt mit dem Hauptdach muss mindestens 1,00 m unter dem First liegen. Die Länge der Einzelgaube darf max. 4,00 m betragen.

2.3 Dacheinschnitte sind nur bis zu  $\frac{1}{4}$  der Länge der zugehörigen gesamten Wandlänge zulässig.

2.4 Je Gebäude ist nur eine Antennenanlage auf dem Dach zulässig.

### **3. Nebengebäude und Garagen**

3.1 Freistehende Garagen/Nebengebäude sind mit geneigten Dächern von mindestens 20° zu versehen.

3.2 Soweit Garagen nicht in die Hauptbaukörper integriert werden, sind sie mit Satteldächern zu versehen, deren Dacheindeckung in Material und Farbe dem der Hauptbaukörper entspricht. Werden Garagen als Anbauten hergestellt, sind auch Pultdächer zulässig.

3.3 Garagen mit Flachdächern können als Ausnahme zugelassen werden, wenn diese begrünt oder als Terrasse genutzt werden.

### **4. Anzahl der Stellplätze oder Garagen (§ 74 Abs. 2 LBO)**

Die Stellplatzverpflichtung für Wohnungen (§ 37 Abs. 1 LBO) wird für Einfamilienhäuser auf zwei Stellplätze; für Zweifamilienhäuser je Wohnung und unabhängig von ihrer Größe (Wohnfläche) auf 1,5 Stellplätze erhöht.

### **5. Gestaltung der unbebauten Flächen**

5.1 Einfriedigungen als Mauern sind nicht zulässig. Ausnahme: Sockelmauer bei 0,30 m Höhe. Darüber hinaus können im Einzelfall Stützmauern als Trockenmauern genehmigt werden.

5.2 Reduzierung der befestigten Flächen

Das anfallende Oberflächenwasser ist soweit möglich auf den einzelnen Grundstücken zurückzuhalten. Hierzu sind die befestigten Flächen auf ein Minimum zu reduzieren. Zur Minimierung der Eingriffe durch Flächenversiegelung sind die Flächen der privaten und öffentlichen Stellplätze für PKW, Zufahrten, Hofflächen und neu anzulegende Feldwege in

wasserdurchlässigen Belägen (z.B. wassergebundene Decke, Rasenpflaster, Pflaster mit Fugen, Kies) herzustellen, wenn dem keine wasserrechtlichen Belange entgegenstehen.

5.3 Aufschüttungen und Abgrabungen, die im Zusammenhang mit einer Baumaßnahme erforderlich werden, sind im Bauantrag darzustellen.

5.4 Die von einer Bebauung freizuhaltenen Sichtfelder an Einmündungen sind von jeglicher sichtbehindernder Bebauung, Benutzung, Bepflanzung und Einfriedigung in einer Höhe ab 0,60 m über der Oberkante Gehweghinterkante freizuhalten (ausgenommen Hochstämme).

### **6. Anlagen zum Sammeln, Verwenden oder Versickern von Niederschlagswasser** (§ 74 Abs. 3, Nr. 2 LBO)

Das anfallende Oberflächenwasser auf den einzelnen Grundstücken ist zu sammeln (Speicher, Zisterne) und gegebenenfalls zu verwenden (Gartenbewässerung, Brauchwasser). Überschüssiges Wasser, das weder gesammelt oder versickert noch verwendet werden kann, ist in die öffentliche Kanalisation einzuleiten.

Einfamilienhäuser sollten mit Zisternen mit mind. 4,5 m<sup>3</sup>, Mehrfamilienhäuser mit Zisternen mit mind. 9 m<sup>3</sup> ausgestattet werden.

## **III. Nachrichtlich übernommene Festsetzungen und Hinweise**

### 1. Erschließungsmaßnahmen

Beginn und Ablauf der Erschließungsmaßnahmen sind der Deutschen Telekom AG, so früh wie möglich, mindestens 6 Monate vor Baubeginn, anzuzeigen. Das Leitungsnetz wird als unterirdisches Kabelnetz aufgebaut.

### 2. Sicherung von Bodenfunden

Da möglicherweise mit archäologischen Bodenfunden gerechnet werden muss, ist der Beginn von Erdarbeiten frühzeitig vor Baubeginn dem Kreisarchäologen (Am Schlossgarten 2, 78224 Singen, 07731/61229 oder 0171/3661323) mitzuteilen. Gemäß § 20 Denkmalschutzgesetz sind etwaige Funde (Scherben, Knochen, Mauerreste, Metallgegenstände, Gräber, auffällige Bodenverfärbungen) umgehend dem Kreisarchäologen oder dem Regierungspräsidium Freiburg, Referat 26, Denkmalpflege (79083 Freiburg, 0761/2083570) zu melden und bis zur sachgerechten Dokumentation und Ausgrabung im Boden zu belassen. Mit Unterbrechungen der Bauarbeiten ist gegebenenfalls zu rechnen und Zeit zur Fundbergung einzuräumen.

### 3. Baugrund

Bezüglich des Baugrundes wird auf das ingenieurgeologische Gutachten für das Baugebiet vom 24.02.1997 verwiesen.

### 4. Bauen im Grundwasser

Aus Gründen des allgemeinen Grundwasserschutzes ist das Bauen im Grundwasser grundsätzlich abzulehnen. Die Höhenlage der Unterkante Kellerfußboden ist so zu wählen, dass diese über den mittleren bekannten Grundwasserständen liegt. Bei sehr hohen Grundwasserständen ist ggf. auf die Ausbildung von Kellergeschossen zu verzichten bzw. das Gelände entsprechend mit hierzu zulässigem Material aufzufüllen.

Die Grundwasserstände sind dem ingenieurgeologischen Gutachten zu entnehmen.

### 5. Wasserversorgung

Das Baugebiet wird über die zentrale Wasserversorgung mit Trinkwasser versorgt. Ausreichende Druckverhältnisse im Leitungsnetz sind sicherzustellen.

### 6. Schmutzwasser

Sämtliches anfallendes Schmutzwasser ist der Ortskanalisation zu zuleiten.

### 7. Regenwasser

Regenwasser von Dach- und sonstigen Flächen (Wege, Stellplätze, Terrassen usw.), von denen eine Gefährdung von Grundwasser oder Oberflächengewässern nicht zu befürchten ist, kann im Bereich des Grundstückes auch breitflächig über eine belebte Bodenschicht versickert werden (kein

Sickerschacht), wenn hierdurch keine Beeinträchtigungen für Dritte entstehen. Soweit überschüssiges Oberflächenwasser anfällt, kann dieses in die öffentliche Entwässerung eingeleitet werden, wenn ein direkter Anschluss des Grundstückes gegeben ist.

#### 8. Altlasten und Erdarbeiten

Im Bereich des Planungsgebietes sind keine Altlasten bekannt.

Werden bei den Erdarbeiten ungewöhnliche Färbungen und/oder Geruchsemissionen (z.B. Mineralöle) wahrgenommen, so ist umgehend die zuständige Untere Wasserbehörde oder das Landratsamt, Amt für Wasserwirtschaft und Bodenschutz zu unterrichten. Die Aushubarbeiten sind an dieser Stelle sofort einzustellen.

#### 9. Niedrigenergiebauweise

Auf die Energieeinsparungen durch die Erstellung der Gebäude in Niedrigenergiebauweise wird ausdrücklich hingewiesen.

#### 10. Stromversorgung

Die Stromversorgung erfolgt über ein neu zu verlegendes Kabelnetz.

#### 11. Bodenschutz

Auf die Pflicht zur Beachtung der Bestimmungen des Bundesbodenschutzgesetzes (BBodSchG) und der bodenschutzrechtlichen Regelungen (BBodSchV, DIN 19731, DIN 18915) wird hingewiesen.

Bei der Planung und Ausführung von Baumaßnahmen und anderen Veränderungen der Erdoberfläche ist auf einen sparsamen und schonenden Umgang mit dem Boden zu achten und jegliche Bodenbelastung auf das unvermeidbare Maß zu beschränken. Bodenversiegelungen sind auf das notwendige Maß zu begrenzen.

Unbelasteter Bodenaushub ist innerhalb des Plangebiets zu verwerten. Überschüssiger Bodenaushub ist zu vermeiden (§ 1a Abs.1 BauGB und § 10 Nr. 3 LBO).

### **12. Weitergehende Empfehlungen und Hinweise zur Grünordnung**

#### 12.1 Baumpflanzungen im Straßenraum

Bei der Baumpflanzung im Straßenraum (insbesondere bei einzelnen Baumscheiben, bei denen der angrenzende Bereich versiegelt wird sollte eine Bewässerungseinrichtung vorgesehen werden. Die Bäume sind mittels Dreiböcken zu verankern.

#### 12.2 Anlage und Unterhaltung der privaten Gartenflächen

In den Hausgärten sollten möglichst einheimische Bäume und Sträucher sowie dorftypische Blütensträucher gepflanzt werden. Auf exotische Nadelgehölze ist zu verzichten.

Durch die vorgesehene Bepflanzung entlang der Verkehrsfläche dürfen die bestehenden/geplanten Anlagen der EnBW Regional AG nicht gefährdet werden. Das Merkblatt „Baumstandorte und unterirdische Ver- und Entsorgungsanlagen“ herausgegeben von der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen, Arbeitsausschuss kommunaler Straßenbau ist zu beachten.

Auf den Einsatz von Pestiziden und die Verwendung von Torf sollte in den privaten Grundstücken verzichtet werden.

#### 12.3 Artenliste

Die nachfolgenden Baum- und Straucharten sowie Bäume und Sträucher vergleichbarer Arten sind bei den Anpflanzungen zu verwenden.

#### Große Bäume:

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Acer platanoides       | - Spitzahorn   |
| Acer pseudoplatanus    | - Bergahorn    |
| Aesculus hippocastanum | - Kastanie     |
| Betula pendula         | - Birke        |
| Fraxinus excelsior     | - Esche        |
| Populus tremula        | - Zitterpappel |

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Fagus sylvatica | - Rotbuche     |
| Juglans regia   | - Walnuss      |
| Quercus petraea | - Traubeneiche |
| Quercus robur   | - Stieleiche   |
| Salix caprea    | - Salweide     |
| Tilia cordata   | - Winterlinde  |

#### Kleine bis mittelgroße Bäume

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Acer campestre   | - Feldahorn      |
| Carpinus betulus | - Hainbuche      |
| Prunus padus     | - Traubenkirsche |
| Castanea sativa  | - Esskastanie    |

#### Heimische Sträucher:

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Corylus avellana     | - Haselnuß                |
| Cornus mas           | - Kornelkirsche           |
| Cornus sanguinea     | - Roter Hartriegel        |
| Euonymus europaeus   | - Pfaffenhütchen          |
| Ligustrum vulgare    | - Liguster                |
| Lonicera xylosteum   | - Heckenkirsche           |
| Rhamnus cathartica   | - Kreuzdorn               |
| Salix spec.          | - Weiden-Arten            |
| Sambucus nigra       | - Holunder                |
| Viburnum lantana     | - Wolliger Schneeball     |
| Viburnum opulus      | - Gewöhnlicher Schneeball |
| Sambucus racemosa    | - Traubenholunder         |
| Rosa rubiginosa      | - Weinrose                |
| Rosa canina          | - Heckenrose              |
| Rosa gallica         | - Essigrose               |
| Rosa pimpinellifolia | - Bibernelle              |

#### Heimische Stauden

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Hedera helix   | - Efeu               |
| Gräserarten    |                      |
| Vinca minor    | - Immergrün          |
| Nepeta-Arten   | - Katzenminze        |
| Kräuterarten   |                      |
| Ajuga reptans  | - Kriechender Günsel |
| Geranium-Arten | - Storchschnabel     |
| etc.           |                      |

#### Kletterpflanzen

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Humulus lupulus         | - Hopfen             |
| Polygonum aubertii      | - Schlingenknoterich |
| Ungefüllte Kletterrosen |                      |
| Lonicera periclymenum   | - Waldgeißblatt      |
| Clematis vitalba        | - Waldrebe           |
| Vitis vinifera          | - Wein               |

Die nachfolgende Liste der empfehlenswerten Obstgehölze soll als Vorschlag betrachtet werden; vergleichbare Arten und Sorten können in der Ausgleichsfläche Streuobstwiese verwendet werden.

#### Apfelsorten wie

Bitterfelder, Börtlinger Weinapfel, Brettacher, Hauxapfel, Jakob Fischer, Joseph Musch, Ontario

#### Birnensorten wie

Pastorenbirne sowie Gelbmöstler, Grüne Jagdbirne, Oberösterreichische Weinbirne, Schweizer Wasserbirne, Hanauer Wertbirne

#### Kirschsorten wie

Hedelfinger, Meckenheimer, Schneiders Knorpelkirsche sowie Benjaminler, Didikirsche, Dollenseppler,

Schwäbische Weinwechsel

Pflaumen / Zwetschgensorten wie:

Bühler Frühzwetschge, Hauszwetschge

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen sowie den örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Stockach übereinstimmt.

**Ausgefertigt**

Stockach, den 03.07.2014

S t o l z  
Bürgermeister